

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý,
sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công trên địa bàn tỉnh

Trong thời gian qua, các cấp ủy, chính quyền, cơ quan, tổ chức trong tỉnh đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công đảm bảo theo quy định Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tuy nhiên, sau khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, số lượng trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị phải thực hiện sắp xếp, chuyển giao là rất lớn. Trong khi đó, việc rà soát tổng thể, sắp xếp, bố trí lại trụ sở, cơ sở vật chất có lúc, có nơi còn chậm, chưa đảm bảo yêu cầu đề ra. Nguyên nhân chủ yếu của tình trạng nêu trên là do một số cấp ủy, chính quyền, người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị chưa thực sự quyết liệt, sâu sát trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo; một bộ phận, cán bộ đảng viên làm công tác quản lý tài sản công thường kiêm nhiệm, chưa nhận thức rõ tầm quan trọng và chưa dành nhiều thời gian cho công tác quản lý tài sản công.

Để tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công trên địa bàn tỉnh, khắc phục những tồn tại hạn chế, tạo sự chuyển biến tích cực, nâng cao hiệu quả quản lý, bảo đảm tài sản công được sử dụng đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức theo chế độ quy định và phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ, không để xảy ra tình trạng thất thoát, lãng phí tài sản của Nhà nước. Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, tập trung thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1. Tiếp tục quán triệt sâu sắc và tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh theo nguyên tắc việc thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất phải bảo đảm cơ sở vật chất (trụ sở) cho bộ máy theo mô hình mới và hoạt động của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được tiến hành bình thường, không gián đoạn, không làm ảnh hưởng tới cung cấp dịch vụ công, giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp; xác định công tác

quản lý, sử dụng tài sản công là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên, gắn với trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, cơ quan, đơn vị.

2. Tăng cường vai trò lãnh đạo của cấp ủy đảng, chính quyền các cấp trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công, nhất là việc rà soát các tài sản của cấp xã đang được giao quản lý, tránh bỏ sót tài sản; xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công đáp ứng yêu cầu công việc, phù hợp với điều kiện thực tế và nguồn lực của tỉnh; thực hiện đầy đủ trách nhiệm, quyền hạn theo quy định của pháp luật trong lãnh đạo, chỉ đạo, cho chủ trương quản lý, sử dụng tài sản công, đảm bảo không gây lãng phí, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm gây thất thoát, lãng phí tài sản công theo Thông tư liên tịch số 11/2025/TTLT - VKSNDTC - TANDTC - BCA - BQP - BTP - BTC - BCT - BXD - BNN&MT - KTNN - TTCP ngày 10/12/2025 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Tòa án nhân dân tối cao, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng, Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính, Bộ Công thương, Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Kiểm toán nhà nước, Thanh tra Chính phủ về việc Hướng dẫn việc xác định lãng phí để áp dụng trong khởi tố, điều tra, truy tố, xét xử các tội phạm liên quan đến lãng phí theo quy định của Bộ luật Hình sự, trong đó tập trung:

- Ưu tiên dành cho các mục đích y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, trụ sở công an, quân sự xã và các mục đích công cộng khác, bảo đảm hiệu quả, phù hợp với các quy hoạch trên địa bàn và quy định pháp luật của Nhà nước. Trường hợp sau khi sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất vẫn còn dôi dư mà không thể bố trí dành cho các mục đích nêu trên thì có phương án đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả, công khai, minh bạch, đúng quy trình, thủ tục, quy định của pháp luật hiện hành, tuyệt đối không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực trong quá trình sắp xếp.

- Tổ chức rà soát, kiểm tra toàn diện hiện trạng các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, kịp thời xử lý các trường hợp cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hoặc không đúng quy định (nếu có); **hoàn thành trong quý II/2026.**

- Chỉ đạo cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan theo thẩm quyền để bảo đảm việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đối với các cơ sở nhà, đất được điều chuyển, chuyển đổi công năng thành trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh; hoặc đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội (thông qua giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai).

- Tiếp tục rà soát, bố trí sắp xếp, đầu tư, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mua sắm để bảo đảm các điều kiện về trụ sở, trang thiết bị làm việc cho các cơ quan, đơn vị, xã, phường, nhất là ở những nơi điều kiện cơ sở vật chất còn thiếu, khó khăn.

3. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng, hạch toán, theo dõi và báo cáo tài sản công. Rà soát, thống kê đầy đủ trụ sở, tài sản công được giao quản lý, trên cơ sở đó kịp thời bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công bảo đảm đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức, đúng thẩm quyền và trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật nhằm bảo đảm tài sản phục vụ yêu cầu công tác, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng hư hỏng, thất thoát, lãng phí tài sản. Tổ chức xây dựng và thực hiện nghiêm túc Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, đơn vị, trong đó phân công rõ trách nhiệm cho từng tập thể, cá nhân trong quản lý, sử dụng.

Tiếp tục rà soát, ban hành kịp thời, đầy đủ theo thẩm quyền các quy định về quản lý, sử dụng tài sản tại địa phương theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị trong việc đầu tư, mua sắm, quản lý, sử dụng, điều chuyển, thanh lý tài sản công; đồng thời nghiên cứu, rà soát đề xuất cấp có thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng.

4. Đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản lý, sử dụng tài sản công, xây dựng, cập nhật dữ liệu về quản lý tài sản công lên hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công bảo đảm tính “đúng - đủ - sạch - sống” của dữ liệu tài sản công để chia sẻ, kết nối với cơ sở dữ liệu khác của ngành tài chính, góp phần tạo sự ổn định lâu dài trong hoạt động thông tin ngành tài chính về lĩnh vực công sản.

5. Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản công hằng năm; gắn công tác thanh tra, kiểm tra với thực hành tiết kiệm, chống lãng phí. Kiên quyết xử lý nghiêm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nhiệm vụ được giao, đặc biệt là trách nhiệm của người đứng đầu, làm ảnh hưởng tới tiến độ và hiệu quả công tác sắp xếp, bố trí trụ sở, cơ sở vật chất thuộc phạm vi quản lý.

6. Tổ chức thực hiện

6.1. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các xã, phường, thủ trưởng các ban, sở, ngành, đoàn thể, cơ quan, đơn vị cấp tỉnh có trách nhiệm trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc rà soát, xử lý, sắp xếp, bố trí, sử dụng trụ sở, tài sản công theo thẩm quyền bảo đảm chặt chẽ, công khai,

minh bạch, phù hợp, hiệu quả, đúng chủ trương, quy định của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; kịp thời báo cáo kết quả, những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất với cấp có thẩm quyền; tuyệt đối không để xảy ra sai sót, phát sinh tiêu cực, tham nhũng, lãng phí.

6.2. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch thực hiện hiệu quả các nội dung nhiệm vụ được giao trong Chỉ thị; chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Tỉnh ủy nếu để xảy ra sai phạm, vi phạm nghiêm trọng, kéo dài khi phát hiện mà không kiên quyết, kịp thời ngăn chặn, xử lý theo quy định; thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, định kỳ 06 tháng hoặc đột xuất khi phát sinh nội dung cần thiết kịp thời báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả thực hiện.

6.3. Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo:

- **Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh** chỉ đạo tăng cường giám sát việc thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công; phát huy vai trò của Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực, các ban, tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong giám sát thường xuyên, chuyên đề về quản lý, sử dụng tài sản công.

- **Đảng ủy Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh** và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội và tham gia giám sát việc thực hiện trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân; kịp thời phản ánh, kiến nghị với cơ quan có thẩm quyền các vi phạm phát sinh trong thực tiễn.

6.4. Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy:

- Chủ trì, tham mưu cấp ủy đẩy mạnh công tác phổ biến, quán triệt và tuyên truyền các chủ trương, quy định của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý nhà nước về tài sản công; kịp thời định hướng thông tin, nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và Nhân dân về công tác quản lý, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công trên địa bàn tỉnh.

- Chủ động phát hiện, thông tin, phản ánh kịp thời những vấn đề dư luận quan tâm; kiến nghị cấp ủy, chính quyền xem xét, chấn chỉnh, bảo đảm công khai, minh bạch và giữ vững an ninh, trật tự, tạo đồng thuận cao của các tầng lớp nhân dân trong công tác quản lý tài sản công trên địa bàn tỉnh.

6.5. Ban Nội chính Tỉnh ủy chủ trì, tham mưu xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực quản lý tài sản công gửi đến Tỉnh ủy; theo dõi, nắm chắc tình hình, đôn đốc giải quyết kịp thời, đúng pháp luật, không để phát sinh các vụ việc phức tạp; phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm tra

Tỉnh ủy, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, Công an tỉnh và các cơ quan tư pháp trong nắm tình hình, phát hiện sớm những dấu hiệu vi phạm, bất cập trong cơ chế, chính sách và quy trình giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến quản lý tài sản công để kiến nghị cấp có thẩm quyền chỉ đạo khắc phục; góp phần giữ vững ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn tỉnh.

6.6. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các cấp ủy, cơ quan chức năng giám sát thường xuyên việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện các chủ trương, quy định của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý nhà nước về tài sản công; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các biểu hiện tiêu cực, các vi phạm, sai phạm theo đúng quy định hiện hành. Đồng thời tham mưu cấp ủy chỉ đạo khắc phục những hạn chế, bất cập; bảo đảm kỷ luật, kỷ cương trong thực thi nhiệm vụ; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và giữ vững ổn định chính trị - xã hội trên địa bàn tỉnh.

6.7. Đảng ủy các xã, phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng nội dung Chỉ thị; xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện cụ thể, phù hợp với tình hình thực tế của từng địa phương, đơn vị để triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả. Phát huy vai trò, trách nhiệm nêu gương của người đứng đầu trong quản lý, sử dụng tài sản công; người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương chịu trách nhiệm theo quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước nếu để xảy ra sai phạm, vi phạm nghiêm trọng mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn hoặc không kiên quyết xử lý theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đồng chí Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh,
- Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy,
- Ban Nội chính Tỉnh ủy; Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy; Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy,
- Lãnh đạo, chuyên viên tổng hợp VPTU,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**

Hoàng Giang